

## TABELLA GENERALE

EPOCA REALIZZAZ. ABUSO  
SOLO PER LA 47/85 E 724/94

ONERI DI CONCESSIONE  
condono edilizio

LA LEGGE 326/2003 NON  
PREVEDE FASCE TEMPORALI

|   |  |
|---|--|
| Entro 1 settembre 1967                  | Non sono dovuti oneri                          |
| Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977 | Solo oneri di urbanizzazione                   |
| Dopo il 29 gennaio 1977                 | Oneri di urbanizzazione e costo di costruzione |

| ONERI DI URBANIZZAZIONE  |                 |       |       |        |       |        |
|--|-----------------|-------|-------|--------|-------|--------|
|  |                 | 47/85 |       | 724/94 |       | 326/03 |
| ZONE DI INSEDIAMENTO   | Unità di misura | 1985  | 1989  | 1995   | 2003  | 2004   |
| A) Zone residenziali insediamenti "A" e "B"                        | €/mq            | 6,24  | 8,08  | 10,47  | 13,86 | 14,71  |
| B) Zone residenziali insediamenti "C"                              | €/mq            | 8,35  | 10,73 | 13,56  | 18,15 | 19,78  |
| C) Zone direzionali e commerciali                                  |                 |       |       |        |       |        |
| a) Per ogni mq di superficie lorda di pavimentazione               | €/mq            | 29,86 | 34,74 | 47,00  | 58,88 | 70,70  |
| b) Per ogni mq di superficie complessiva dell'area di insediamento | €/mq            | 10,15 | 12,22 | 16,22  | 20,15 | 23,90  |
| D) Insediamenti turistici  |                 |       |       |        |       |        |
| in zona "A" e "B"  | €/mq            | 4,46  | 5,77  | 7,48   | 9,90  | 10,51  |
| in zona "C"  | €/mq            | 5,97  | 7,15  | 9,94   | 12,97 | 14,13  |
| E) Zone industriali per ogni mq di lotto                           | €/mq            | 4,48  | 6,19  | 7,71   | 9,65  | 10,18  |
| F) Zone artigianali per ogni mq di lotto                           | €/mq            | 4,55  | 5,92  | 8,05   | 9,86  | 10,02  |
| G) Verde agricolo  | €/mq            | 4,22  | 4,85  | 6,78   | 8,86  | 10,33  |

| COSTO DI COSTRUZIONE              |                 |                   |       |        |        |        |
|-----------------------------------|-----------------|-------------------|-------|--------|--------|--------|
|                                   | Unità di misura | 1985              | 1989  | 1995   | 2003   | 2004   |
| Edifici per civile abitazione     | €/mq            | 97,61             | 98,13 | 136,60 | 162,43 | 166,52 |
| Edifici direzionali e commerciali |                 | COSTO DOCUMENTATO |       |        |        |        |
| Insediamenti turistici            |                 | COSTO DOCUMENTATO |       |        |        |        |
| Insediamenti industriali          |                 | NO                |       |        |        |        |
| Insediamenti artigianali          |                 | NO                |       |        |        |        |

PER ZONA DI INSEDIAMENTO SI CONSIDERA LA DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE

PER IMMOBILI DESTINATI ALLA RESIDENZA SI CONSIDERA LA ZONA DI INSEDIAMENTO A-B

CALCOLO COSTO DOCUMENTATO

ANNO 1985 PREZZARIO 1984

ANNO 1989 PREZZARIO 1991

ANNO 1995 PREZZARIO 1996

ANNO 2003 PREZZARIO 2004

ANNO 2004 PREZZARIO 2004